



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

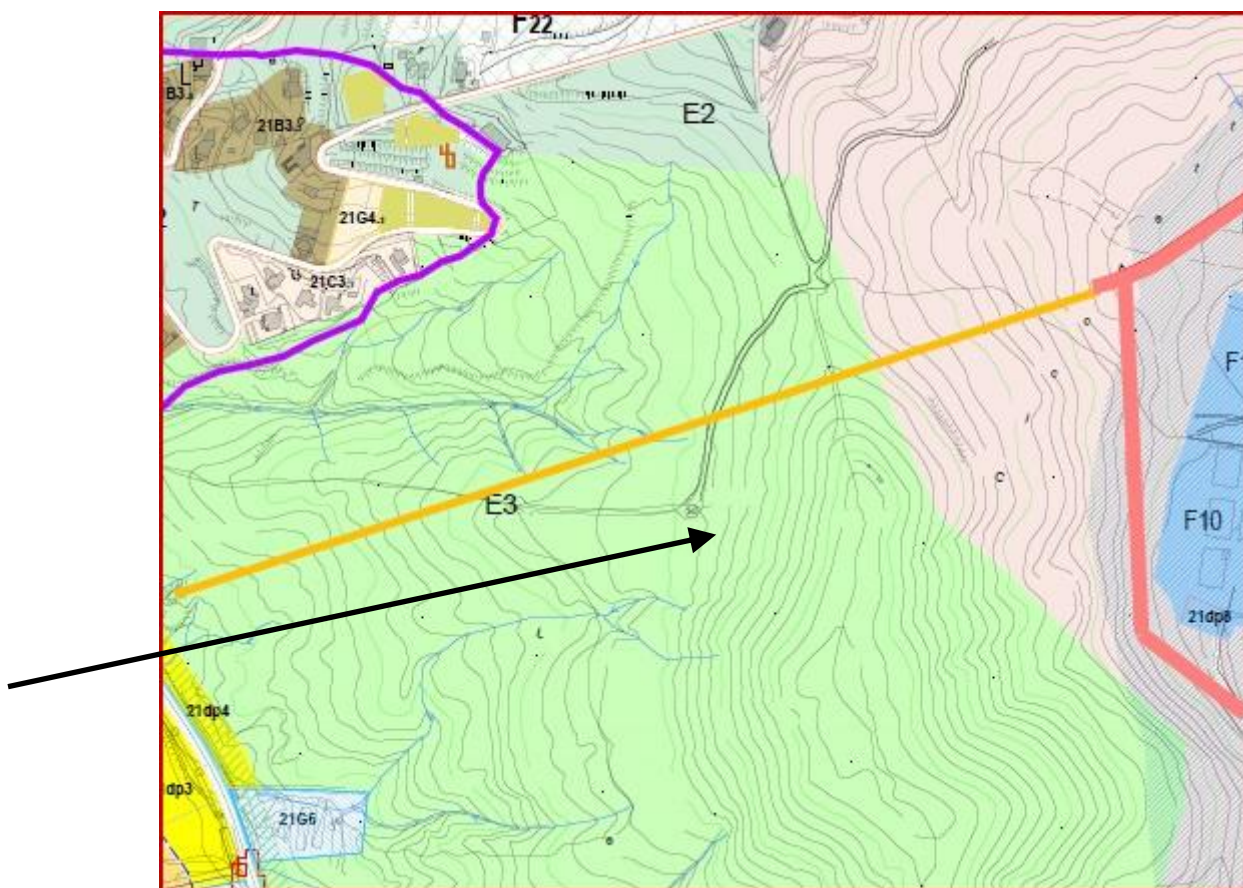
SCHEDA N. 18

Osservazione N. 18

Ricorrente MAUTONE BENITO prot. 3496 del 26/02/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

La proprietà del richiedente è di circa mq 27.000 interamwente indicata Zona Agricola E3. Avendo l'area una forte vocazione turistica. Nelle vicinanze dell'area sono presenti diversi fabbricati ad uso turistico abitativo. L'area è accessibile tramite una strada carrabile che parte dalla SR 447.

RICHIESTA:

Non si condivide la scelta del PUC di lasciare l'intera area a Zona Agricola. In considerazione che alcuni territori simili per caratteristica e situazioni vincolistiche hanno una previsione diversa. Richiede per una porzione di fondo la destinazione edificabile come struttura turistica ricettiva tipo villaggio turistico, residenze o casa vacanza.

PARERE: Non accoglibile. L'area è in piena zona agricola e al di fuori della Zona D del Parco